

## LISTE DES PIÈCES A FOURNIR POUR UNE VENTE DE MAISON D'HABITATION

### Etat civil :

- . Copie pièces d'identité OU Kbis et statuts à jour pour une société
- . Si mariés, copie du livret de famille, si contrat de mariage, copie du contrat
- . Si Pacsé : copie du pacs et de l'attestation d'enregistrement
- . Les Questionnaires, vendeur et acquéreur, dûment complétés par chaque partie

### Le bien :

- . Dossier de diagnostic technique (plomb, amiante, termites, mères, électricité, gaz, DPE, assainissement, loi Carrez) . Dernière taxe foncière
- . Titre de propriété
- . Si le vendeur a fait construire le bien : copie du permis de construire, de la déclaration d'achèvement des travaux et de la non contestation à la conformité
- . Si le bien a moins de 10 ans : facture des entreprises, attestation décennale des entreprises si possible, attestation de l'assurance Dommages-ouvrages
- . S'il a été fait des travaux de moins de 10 ans : facture des entreprises ayant réalisé les travaux, assurance décennale des entreprises et, le cas échéant, attestation de l'assurance Dommages-ouvrages + autorisations d'urbanisme si nécessaire
- . Dernière facture d'entretien de la chaudière et de ramonage de la (ou des) cheminée(s) . Dernière facture d'entretien de la climatisation

### Si le bien vendu est situé dans un lotissement :

- . Cahier des charges
- . Statuts de l'Association Syndicale Libre
- . 3 Derniers procès-verbaux d'assemblée générale
- . Dernier appel de charges
- . Coordonnées du président de l'association syndicale libre

### Si le bien vendu est situé dans une copropriété (verticale ou horizontale)

- . Etat descriptif de division et règlement de copropriété, ainsi que tous les modificatifs
- . 3 Derniers procès-verbaux d'assemblée générale
- . Dernier appel de charges
- . Coordonnées du syndic

### Divers :

#### Si le bien a été loué :

courrier du locataire ayant donné congé de lui-même avec si possible l'état des lieux de sortie ;  
si le vendeur a donné congé pour vendre : copie du congé donné au locataire

#### Si le bien est actuellement loué :

Copie du bail et des garanties (tel que cautionnement)  
Dernière quittance de loyer ou montant actuel du loyer

En cas de calcul de plus-value à effectuer, merci de nous transmettre les factures d'entreprises intervenues sur le bien et que vous n'avez pas déduit au titre de vos revenus fonciers.

L'acquéreur devra verser, par virement, à l'étude, la somme totale de 500,00 euros représentant : les frais d'établissement de la promesse de vente à hauteur de 300,00 euros TTC, la taxe de droit sur état à hauteur de 125,00 euros et la provision sur frais à hauteur de 75,00 euros.

Les parties devront avoir déterminé le montant de l'indemnité d'immobilisation qui ne pourra pas être supérieure à 10 % du prix de vente.

Les parties devront indiquer au notaire toutes conditions particulières convenues entre eux.

L'acquéreur doit indiquer s'il fait un apport, et dans quelles conditions il souhaite emprunter (durée de l'emprunt, somme empruntée, taux maximum accepté)